



## **INFORME SOBRE PROPOSTA DE DISPOSICIÓ**

**Disposició:** Proposta d'Acord de Govern pel qual s'ordena a l'Institut Català del Sòl l'adquisició i posterior alienació, per adjudicació directa, dels terrenys amb aprofitament privat propietat de Mediterranea Beach & Golf Community, S.A., inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats – CTI" del Pla Director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou

**Departament:** Territori i Sostenibilitat

**Impacte pressupostari:** Sense impacte

**Aplicació AG de 10/07/2012 sobre entitats:** No

---

### **1. Descripció de la Proposta**

Amb l'objecte de fer possible la instal·lació i l'explotació del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou es requereix la celebració d'una operació de compravenda simultània dels terrenys on s'ha d'ubicar el Centre recreatiu turístic de Vilaseca Salou impulsat Hard Roc Cafe. En aquest sentit, es proposa que el Govern acordi:

*Primer.- Ordenar a l'Institut Català del Sòl, una vegada es compleixin els requisits i termes previstos en la minuta d'escriptura que s'annexa al present acord, l'adquisició a l'entitat mercantil Mediterranea Beach & Golf Community, S.A., dels terrenys amb aprofitament privat inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats – CTI" del Pla Director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, per un import total de 120.000.000 € (cent vint milions d'euros).*

*Segon.- Ordenar a l'Institut Català del Sòl, una vegada es compleixin els requisits i termes previstos en la minuta de contracte que s'annexa al present acord, l'alienació, mitjançant adjudicació directa, dels terrenys amb aprofitament privat inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats – CTI" del Pla Director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, a favor de la societat BCN IR 3 SAU per un import total de 120.000.000 € (cent vint milions d'euros).*

*Tercer.- S'autoritza als òrgans competents del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, del Departament de Territori i Sostenibilitat i del Departament d'Empresa i Coneixement per adoptar les mesures que siguin necessàries per l'execució del que es preveu en el present acord, i mantenir la indemnitat i equilibri patrimonial de l'Institut Català del Sòl.*

### **2. Impacte pressupostari de la proposta**

D'acord amb la informació disponible, l'impacte de l'operació generarà fluxos amb transcendència tant en la despesa com en l'ingrés de l'INCASOL, en el primer cas per la compra dels terrenys i, en el segon, per la seva alienació, si bé les dues operacions es preveuen pel mateix import de 120 milions d'euros. La proposta no estableix en quin moment es produirà l'una i l'altra. Tampoc precisa quin serà els règims de pagaments i cobraments que les respectives operacions portaran associats. En qualsevol cas



entenem que la meritació de l'operació de compravenda es produeix en signar els respectius contractes i, atès que l'INCASOL és una entitat classificada dins del sector Administració pública de la Generalitat d'acord amb els criteris del SEC, això comporta que l'impacte en dèficit i en regla de despesa es produirà íntegrament en formalitzar l'operació (presumiblement dins de l'actual exercici 2020), de manera que l'impacte serà nul en afectar per igual als ingressos que les despeses i atès que, segons el SEC, l'impacte de la inversió s'ha de valorar per la diferència entre adquisicions i alienacions.

### **3. Conclusió**

A la vista de l'exposat anteriorment, aquest centre directiu, des del punt de vista estrictament pressupostari, **informa favorablement** la Proposta d'acord del Govern pel qual s'ordena a l'Institut Català del Sòl l'adquisició i posterior alienació, per adjudicació directa, dels terrenys amb aprofitament privat propietat de Mediterranea Beach & Golf Community, S.A., inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats – CTI" del Pla Director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou

La directora general de Pressupostos